

Lp Tarmo Kuusk

CitySecurity OÜ juhatuse liige

/Digitaalse allkirjastamise päeval/

OSANIKE TEABENÕUE

Palume **CitySecurity OÜ** osanikena, et CitySecurity OÜ juhatus esitaks meile alljärgnevalt loetletud CitySecurity OÜ-d puudutavad dokumendid ning vastaks allolevatele küsimustele.

1. Seoses BMW 530 sõidukiga (reg nr 801 JDZ) palume esitada ja vastata:

- 1.1. Swedbank Liising AS ja CitySecurity OÜ vahel 03.02.2023 sõlmitud leping nr 01548427L koos sõiduki üleandmise-vastuvõtmise aktiga;
- 1.2. Swedbank Liising AS ja Qsys Eesti OÜ (pankrotis) vahel sõlmitud leping nr 01514954L (mille CitySecurity OÜ lepingu nr 01548427L kohaselt endale üle võttis);
- 1.3. Qsys Eesti OÜ (pankrotis) nõusolek Swedbank Liising AS ja Qsys Eesti OÜ vahelise lepingu 01548427L üleandmiseks CitySecurity OÜ-le;
- 1.4. kas, millises summas ja millal tasus CitySecurity OÜ lepingu nr 01514954L üle võtmise eest Qsys Eesti OÜ-le tasu? Palume esitada ka pangakonto väljavõtte, kust nähtuks tasumine.
- 1.5. kas nimetatud sõiduk on olnud kunagi kajastatud CitySecurity OÜ põhivara nimekirjas? Kui on olnud, siis millisel perioodil? Kui ei ole olnud, siis miks seda põhivara nimekirjas ei kajastatud?
- 1.6. Swedbank Liising AS, CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahel sõlmitud lepingu ülevõtmise kokkulepe ja liisingueseme üleandmise – vastuvõtu akt nr 01572620L;
- 1.7. mis põhjusel loobus CitySecurity OÜ 21.05.2024.a Swedbank Liising AS, CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahel sõlmitud kokkuleppega sõiduki omandamise eesõigusest?
- 1.8. kas, millises summas ja millal tasus Kristjan Kulu või liisinguandja liisingulepingu nr 01548427L üle võtmise eest CitySecurity OÜ-le tasu? Palume esitada ka pangakonto väljavõtte, kust nähtuks tasumine.
- 1.9. mis põhjusel on lepingus nr 01548427L nimetatud sõiduki jääkväärtuseks 14 229,17 eurot (käibemaksuta), kuid ajaliselt hilisemas, 21.05.2024 Swedbank Liising AS, CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahelises kokkuleppes on see suurenenud 28 688,52 euron (käibemaksuta)?
- 1.10. kõik muud lepingud, mis on sõlmitud seoses nimetatud sõidukiga CitySecurity OÜ ja Kristjan Kulu vahel perioodil 1.01.2021 - 24.03.2025;
- 1.11. kõik muud lepingud, mis on sõlmitud seoses nimetatud sõidukiga CitySecurity OÜ ja QSYS EESTI OÜ (pankrotis) vahel perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025.
- 1.12. kas CitySecurity OÜ on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 kasutanud liisingulepingute (sh nt kasutusrendilepingute) alusel ka muid sõidukeid peale eespool nimetatud BMW 530? Kui jah, siis milliseid sõidukeid? Kas need sõidukid on olnud ja/või on kajastatud CitySecurity OÜ põhivarade nimekirjas? Kui ei ole olnud kajastatud, siis mis põhjusel? Palun esitage ka vastavad lepingud.
- 1.13. Transpordiameti iseteenindussüsteemist väljaprint CitySecurity OÜ-le 24.03.2025 seisuga kuuluvatest sõidukitest. Vastav nimekiri on leitav iseteeninduses valides valikutest: „Sõiduk“ – „Sõidukite nimekiri“ – „Minu sõidukid“. Väljaprint ei pea olema allkirjastatud.
- 1.14. Transpordiameti iseteenindussüsteemist väljaprint CitySecurity OÜ poolt perioodil 01.01.2021- 24.03.2025 sõidukitega tehtud toimingutest. Vastav nimekiri on leitav iseteeninduses valides valikutest: „Sõiduk“ – „Sõidukitega tehtud toimingud.“ Väljaprint ei pea olema allkirjastatud.
- 1.15. perioodi 01.01.2021 – 24.03.2025 CitySecurity OÜ poolt tasuta ja tasu eest võõrandatud ja omandatud sõidukite võõrandamise ja omandamise lepingud.

2. Seoses muude õigussuhetega palume esitada ja vastata:

- 2.1. kõik ülejäänud lepingud, mis on sõlmitud CitySecurity OÜ ja Qsys Eesti OÜ (pankrotis) vahel (sh kõikide sõidukite osas) perioodil 1.04.2021 - 1.04.2023;
- 2.2. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Tarmo Kuusk (ik 37206150257) vahel;
- 2.3. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Anneli Kuusk (ik 47210040285) vahel;
- 2.4. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Osaühing KTTK Group (reg.kood 10812182) vahel;
- 2.5. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja 3R Elekter OÜ (reg.kood 14486302) vahel;
- 2.6. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Admetos OÜ (reg.kood 11326526) vahel;
- 2.7. kõik lepingud, mis on perioodil 27.02.2025 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja 6Kuske OÜ (reg.kood 17186322) vahel;
- 2.8. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Tarmo Kuusk (ik 37206150257) lähikondsete vahel. Lähikondsetena palume käsitleda PankrS § 117 lõikes 1 võlgniku lähikondsetena loetletud isikuid.
- 2.9. kõik lepingud, mis on perioodil 1.01.2021 – 24.03.2025 sõlmitud CitySecurity OÜ ja Anneli Kuusk (ik 47210040285) lähikondsete vahel. Lähikondsetena palume käsitleda PankrS § 117 lõikes 1 võlgniku lähikondsetena loetletud isikuid.

3. Seoses raamatupidamisega palume esitada:

- 3.1. kõigi CitySecurity OÜ arveldusarvete - ja hoiusekontode väljavõtted perioodi 1.01.2021 – 24.03.2025 kohta. Nimetatud väljavõtted ei pea olema allkirjastatud;
- 3.2. CitySecurity OÜ detailne bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.12.2024;
- 3.3. CitySecurity OÜ detailne bilanss ja kasumiaruanne seisuga 31.01.2025;
- 3.4. CitySecurity OÜ detailne bilanss ja kasumiaruanne seisuga 28.02.2025;
- 3.5. CitySecurity OÜ põhivarade nimekiri seisuga 28.02.2025.

Palume kõik lepingud esitada koos kõigi nende juurde kuuluvate lisade ja kokkulepetega.

Kõik dokumendid (peale panga väljavõtete) palume esitada kõigi osapoolte poolt allkirjastatuna.

Juhul kui mõnda käesoleva teabenõudega küsitud dokumenti (nt lepingut, kokkulepet või lisa) ei eksisteeri (nt põhjusel, et seda ei ole sõlmitud), palume seda selgesõnaliselt kinnitada, avaldes ka dokumendi puudumise põhjuse.

Küsitud teabe ja dokumendid palume saata e-posti teel aadressile annika.vait@rask.ee hiljemalt 31.03.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

vandeadvokaat Annika Vait
CitySecurity OÜ osanike Heikki Lind ja Nikolai Aron
lepinguline esindaja

